Директору
ООО «Альфа»

В.В. Викторову
 Адрес: г. Москва ул. Солнечная, д.3
 от директора
ООО «Бета»

С.С. Сидорова
 Адрес: г. Москва, ул. Туманная, д.7

Исх. № 111 от 23.04. 2020 г.

**Уважаемый Виктор Викторович!**

В ответ на Ваше письмо исх. № 99 от 14.04.2020 о снижении арендной платы в связи с коронавирусом сообщаем следующее.

Мы рассмотрели ваше обращение по вопросу снижения арендной платы за апрель —июль 2020 года по договору аренды нежилого помещения № 85 от 10.07.2019 года и сообщаем следующее:

1. Все условия вышеуказанного Договора были согласованы при подписании.
2. Арендная плата, которую платит ООО «Альфа», является рыночной и в настоящее время пересмотру не подлежит, поскольку арендуемое помещение востребовано по заявкам других компаний
3. С 01 апреля 2020 года нами планировалось повышение арендной платы на 10%, право на которое предусмотрено п. 5.15 Договора, в связи с ростом цен на энергоресурсы, но с учетом наших долгосрочных отношений и сложившимися затруднениями для вашей компании мы готовы не повышать арендную плату до 31 января 2021 года.

Со своей стороны надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество, но в случае недостижения согласия Вы можете воспользоваться своим правом, предусмотренным п.15.5 Договора, направив в наш адрес письменное уведомление о расторжении Договора за 30 календарных дией до момента расторжения, произведя полный расчет по арендной плате и сдав помещения по акту приема-передачи уполномоченному представителю Арендатора.

С уважением,

директор ООО «Бета» *Сидоров* С.С. Сидоров