Директору
ООО «Арендатор»

И.И. Иванову

Адрес: г. Москва, ул. Первая, д.1

 от директора ООО «Арендодатель»

П.П. Петрова

Адрес: г. Москва, ул. Пятая, д.5

Исх № 155 от 23.04. 2020 г.

**Уважаемый Иван Иванович!**

В ответ на Ваше письмо исх. № 100 от 20.04.2020 о снижении арендной платы в связи с коронавирусом сообщаем следующее.

Как следует из письма, в связи с введенными в Российской Федерации ограничительными мерами из-за распространения коронавирусной инфекции, Ваша компания лишилась возможности использовать арендуемое помещение для оказания фотоуслуг.

Учитывая, что договор между нашими организациями был заключен до введения мер, ограничивающих Вашу деятельность, а также руководствуясь пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ, наша компания согласна уменьшить размер арендной платы за апрель — июль 2020 года, при условии предоставления доказательств, подтверждающих, что Ваша компания в арендуемом помещении занимается фотоуслугами. Также просим Вас представить документы, подтверждающие нахождение ООО «Арендатор» в арендуемом помещении.

При предоставлении подтверждающих документов, предлагаем согласовать новый размер ежемесячной арендной платы в размере 25 000,00 рублей.

В случае согласия с понижением размера арендной платы до указанного выше размера, просим Вас подготовить проект дополнительного соглашения к договору аренды № 1 от 15.01.2019 года и направить нам на согласование.

С уважением,

директор ООО «Арендодатель» *Петров*  П.П. Петров