**ДОГОВОР**
**аренды движимого имущества №** \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование следующее имущество (далее – Предмет аренды):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1, принадлежит Арендодателю.

1.3. Предмет аренды должен быть передан Арендатору в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Предмета аренды Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по передаточному акту.

1.4. Предмет аренды будет использоваться для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Срок действия настоящего Договора – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Арендатор должен вернуть Предмет аренды Арендодателю не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Предмета аренды Арендатором и принятие его Арендодателем осуществляются по передаточному акту.

1.6. Стороны могут продлить действие настоящего Договора на условиях, предусмотренных пунктом 2.3, подписав дополнительное соглашение.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязан:
а) предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества, в срок, предусмотренный пунктом 1.3 настоящего Договора;
б) за свой счет подготовить имущество к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта;
в) оговорить (в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Договору) недостатки имущества;
г) оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования Предмета аренды;
д) осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора,
предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему;

2.2. Арендатор обязан:
а) своевременно вносить арендную плату;
б) пользоваться арендованным имуществом в соответствии с его назначением;
в) содержать арендованное имущество в надлежащем состоянии;
г) обеспечивать сохранность Предмета аренды и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб в соответствии с законодательством РФ;
д) по истечении срока действия настоящего Договора и при досрочном его прекращении возвратить Арендодателю Предмет аренды в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2.3. Арендатор имеет право:
а) требовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования или состояние Предмета аренды существенно ухудшились;
б) по истечении срока настоящего Договора Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. При этом Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

2.4. Арендодатель имеет право:
а) требовать досрочного расторжения Договора в случае, если Арендатор использует Предмет аренды не по назначению;
б) требовать досрочного расторжения Договора в случае, если Предмет аренды окажется в состоянии, непригодном для использования;
в) требовать досрочного расторжения Договора в случае, если Арендатор в течение \_\_\_\_месяцев подряд не вносит арендную плату.

2.5. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров факсов, телефонов, реквизитов банковских счетов не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ с даты их изменения. В случае невыполнения этого условия виновная Сторона компенсирует все расходы (включая полную компенсацию возможных судебных издержек), понесенные другой Стороной в процессе установления ее местонахождения.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ПЛАТЕЖИ ЗА УСЛУГИ СВЯЗИ**

3.1. Арендная плата устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата подлежит перечислению на расчетный счет Арендодателя не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения Арендодателем обязанности по передаче Предмета аренды в срок, предусмотренный в пункте 1.3 настоящего Договора, Арендатор вправе потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. В случае неисполнения Арендатором обязанности по возврату Предмета аренды в срок, предусмотренный в пункте 1.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок пользования не возвращенным вовремя Предметом аренды и неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. За каждый день просрочки перечисления арендной платы начисляются пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дней со дня наступления таких обстоятельств.

4.7. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора. Если Стороны не смогут договориться, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

5.2. Если в процессе переговоров стороны не достигла согласия, споры подлежат рассмотрению в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в двухэкземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |